

"OCCIDENTAL A.E."
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
 (Ποσά σε Ευρώ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	23.766,21	6.066,14	17.700,07	23.766,21	6.066,14	17.700,07			
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	336.170,88	286.459,71	49.711,17	336.170,88	277.395,26	58.775,62			
	<u>359.937,09</u>	<u>292.525,85</u>	<u>67.411,24</u>	<u>359.937,09</u>	<u>283.461,40</u>	<u>76.475,69</u>			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.111.698,48	0,00	2.111.698,48	2.111.698,48	0,00	2.111.698,48			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	33.796.133,06	3.403.402,51	30.392.730,55	33.787.150,18	2.051.557,19	31.735.592,99			
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	59.610,98	39.559,98	20.051,00	54.041,39	35.386,88	18.654,51			
5. Μεταφορικά μέσα	81.655,98	39.555,36	42.100,62	81.155,98	30.966,76	50.189,22			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.904.173,54	5.525.351,32	378.822,22	5.873.326,46	5.360.057,06	513.269,40			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	272.949,39	0,00	272.949,39	0,00	0,00	0,00			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>42.226.221,43</u>	<u>9.007.869,17</u>	<u>33.218.352,26</u>	<u>41.907.372,49</u>	<u>7.477.967,89</u>	<u>34.429.404,60</u>			
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			30.072,68			30.072,68			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>33.248.424,94</u>			<u>34.459.477,28</u>			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Αποθέματα									
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			17.317,32			19.973,31			
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες			266.063,86			287.365,43			
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)			59.098,05			84.188,73			
11. Χρεώστες διάφοροι			64.880,36			113.357,26			
			<u>390.042,27</u>			<u>484.911,42</u>			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			156.540,68			4.413,66			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.389.064,14			1.388.857,73			
			<u>2.545.604,82</u>			<u>1.393.271,39</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>2.952.964,41</u>			<u>1.898.156,12</u>			
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
2. Έξοδα επομένων χρήσεων			8.020,00			5.000,01			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			<u>36.276.820,59</u>			<u>36.439.109,10</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)	<u>36.276.820,59</u>	<u>36.439.609,10</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		5.412.527,92		4.402.244,38	Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες χρήσεως)	-442.185,89	-1.099.613,93
Μείον: Κόστος πωλήσεων		760.104,30		692.877,13	πλέον: Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-8.293.964,91	-7.194.350,98
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		4.652.423,62		3.709.367,25	Ζημίες εις νέο	-8.736.150,80	-8.293.964,91
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		3.592.785,93		3.416.421,53			
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.059.637,69		292.945,72			
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13.401,03		526,25			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.073.038,72		293.471,97			
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	29.233,00		3.538,78				
Μείον:							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.491,88	23.741,12	94,74	3.444,04			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		1.096.779,84		296.916,01			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.538.965,73		1.396.529,94				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	1.538.965,73	0,00	1.396.529,94			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>-442.185,89</u>		<u>-1.099.613,93</u>			

Πειραιάς, 12 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΥΡΟΣ ΡΑΝΗΣ
A.Δ.Τ. ΑΕ-090226
A.T. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΡΑΦΟΜΑΝΙΚΗΣ
A.Δ.Τ. Χ-634849
A.T. ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
A.Φ.Μ. 044977666 - Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Αδείας: 0018891 - Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «OCCIDENTAL ΑΕ» ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «OCCIDENTAL ΑΕ» ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «OCCIDENTAL ΑΕ» ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 07 Μαΐου 2014

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 20341

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
 μέλος της Crowe Horwath International
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

